आदित्य बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : इंडियन रेयान कम्पाउंड, वेरावल, गुजरात–362266
शाखा कार्यालय : दूसरा तल पारस टॉवर प्लॉट सं. 507, स्कीम सं. 1, मंगल पांडे नगर, मेरठ उत्तर प्रदेश–250002
शाखा कार्यालय : आदित्य बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, तीसरा तल, प्लॉट सं. सी171/2, सेक्टर 15, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 201301
1. एबीएचएफएल : प्राधिकृत अधिकारी श्री अमनदीप तनेजा : 9711246064, 2. एबीएचएफएल : प्राधिकृत अधिकारी श्री राकेश सिंह शोकीन : 9971392292
2. नीलामी सेवा प्रदाता (एसपी): मैसर्स ई–प्रक्योरमेंट टेकनोलॉजीस प्राइवेट लिमिटेड(ऑक्शन टाईगर) – श्री राम शर्मा : संपर्क: 8000023297, 9265562819

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के परंतुक के साथ पठित नियम 9(1)के तहत अचल परिसंपत्ति(यों) की बिक्री हेतु ई–नीलामी विक्रय सूचना

चूंकि, अधोहस्ताक्षरी **अदित्या बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**/ प्रत्याभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफैसी) के तहत जारी सूचना के अनुसार निम्नलिखित प्रत्याभूत परिसंपत्तियों पर कब्जा प्राप्त कर लिया था, ताकि निम्नलिखित उधारकर्ताओं और सह–उधारकर्ताओं से प्रत्याभूत ऋणदाता का प्रत्याभूत ऋण निम्न वर्णित बकाया भविष्य क् ब्याज और उस पर लागतों सहित वसूला जा सके।एतद्द्वारा आमतौर पर जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचना दी जाती है कि निम्न वर्णित अचल संपत्तियों को **आदित्य बिरला हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड**/प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित रखा गया है, जिसका कब्जा आदित्य बिरला हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड/प्रत्याभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है। जिसे **''जो है जहां है'', ''जो है जैसा है'' और ''वहां जो कुछ भी है''** के आधार पर बेचा जाएगा।

क्र. सं.	उधारकर्ताओं और सह–उधारकर्ताओं का नाम	प्रत्याभूत संपत्तियों का विवरण	मांग सूचना अनुसार राशि	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	ईएमडी अंतिम दिनांक	निरीक्षण दिनांक और समय	ई–नीलामी की दिनांक
1.	**पदम मल्होत्रा और रेखआ मल्होत्रा**	प्लॉट सं. 01 और 02, कुल मापक 2021 वर्ग फुट स्थित गया टाई नगर, ग्राम मेरठा रोड, जिला नागौर, राजस्थान, 341511 और **सीमांकन प्रकार :**मापक : प्लॉट सं. 01 **उत्तर :** 9.6 फुट, **दक्षिण:** 56 फुट, **पूर्व:** 35 फुट, **पश्चिम:** 58.2 1/2 फुट, **कुल क्षेत्र 1146.25 वर्ग फुट, मापक प्लॉट सं.2 , उत्तर :** 25 फुट, **दक्षिण:** 25फुट, **पूर्व:** 35 फुट, **पश्चिम:** 35 फुट, **कुल क्षेत्र :**875 वर्ग फुट,कुल क्षेत्र 2021यानी 224.58 वर्ग गज (3X3गज) दुकान सं. निजी सं. 22, प्रथम तल, मापक 13.37 वर्ग मीटर यानी 16 वर्ग गज, बिना छत अधिकार, संपत्ति धारक नगर निगम पुराना सं. 163 और 167 और सं.67/1ए और नया सं. 171, स्थित भोपाल सिंह रोड, मेरठ उत्तर प्रदेश 250001 का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग और **सीमांकन:पूर्व:** 14'/ साझा रास्ता/रास्ता, **पश्चिम:** 14' दुकान श्रीमती गंगा देवी पत्नी श्री धर्म चंद तेजस्वनी, **उत्तर:** 10'3''/साझा रास्ता/रास्ता, **दक्षिण:**10'3''/श्री राजकुमार की संपत्ति	रूपये 2638006.07/– (रूपये छब्बीस लाख अड़तीस हजार छह और सात पैसा मात्र)	रूपये 1700000/– (रूपये सत्रह लाख मात्र)	रूपये 170000/– (रूपये एक लाख सत्रह हजार मात्र)	07.11.2025	06.11.2025 पूर्वाह्न 11:00 बजे से 04:00 बजे	08.11.2025
2.	**श्री निजबल कुमार सिंह और श्रीमती नेहा देवी**	प्लॉट सं. 01 और 02, कुल मापक 2021 वर्ग फुट स्थित गया टाई नगर, ग्राम मेरठा रोड, जिला नागौर, राजस्थान, 341511 और **सीमांकन प्रकार :**मापक : प्लॉट सं. 01 **उत्तर :** 9.6 फुट, **दक्षिण:** 56 फुट, **पूर्व:** 35 फुट, **पश्चिम:** 58.2 1/2 फुट, **कुल क्षेत्र 1146.25 वर्ग फुट, मापक प्लॉट सं.2 , उत्तर :** 25 फुट, **दक्षिण:** 25फुट, **पूर्व:** 35 फुट, **पश्चिम:** 35 फुट, **कुल क्षेत्र :**875 वर्ग फुट,कुल क्षेत्र 2021यानी 224.58 वर्ग गज (3X3गज) निर्मित पश्चिम ओर हिस्सा दूसरा तल, बिना छत अधिकारों ,मापक 50 वर्ग गज, फ्रीहोल्ड संपत्ति धारक नया सं. ए–40, निम्नित प्लॉट सं. 6, संग समानुपातिक अविभाजित अविभाज्य, निष्पक्ष स्वामित्व अधिकार जमीन से जुड़े मापक 50 वर्ग गज, कुल मापक 100 वर्ग गज में से, खसरा सं. 612 मीन, स्थित ग्राम क्षेत्र बसई दारापुर, कॉलोनी सुदर्शन पार्क से ज्ञात, नई दिल्ली–110015 का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग और **सीमांकन:पूर्व:** 10 फुट चौड़ी गली, **पश्चिम:** अन्य संपत्ति, **उत्तर:** अन्य संपत्ति, **दक्षिण:**अन्य संपत्ति	रूपये 2169550.09/– (रूपये इक्कीस लाख उनहत्तर हजार पांच सौ पचास और नौ पैसा मात्र)	रूपये 1846800/– (रूपये अट्ठारह लाख छियालीस हजार आठ सौ मात्र)	रूपये 1846800/– (रूपये एक अट्ठारह हजार आठ सौ मात्र)	07.11.2025	06.11.2025 पूर्वाह्न 11:00 बजे से 04:00 बजे	08.11.2025

बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए **आदित्य बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**/प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी **https://homefinance. adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act** की लिंक देखें या **https://sarfaesi.auctiontiger.net** का संदर्भ लें।

दिनांक : 18.10.2025
स्थान :दिल्ली

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ABB INDIA LTD
Notice.

Notice is hereby given that the **Folio No – S0002511** and share certificates no(s) From **360359 To 360368** & certificates no **905263** for **774** shares bearing distinctive no(s) from **39935760 To 39935952** & from **934170542 To 934171122** (of face Value Rs.2/-) standing in the name(s) of **1. Savitri Puri (Expired on 08-11-2006), 2. Ria Meghali Saikia 3. Arati Saikia (Expired on 25-03-2012)** in the books of **M/S ABB India Ltd** has/have been lost/ misplaced/destroyed and the advertiser has/ have applied to the company for issue of duplicate share certificate(s) in lieu thereof. any person(s) who has /have claim(s) on the said shares should lodge such claim(s) with the company's registrars and transfer agents viz **KFin Technologies Limited , Karvy Selenium Tower B, Plot Nos. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad – 500032.** within 30 days from the date of this notice failing which the company will proceed to issue duplicate share certificate(s) in respect of the said shares.

Name(s) Of The Shareholder(s)
Ria Meghali Saikia

Place: Delhi Date: 18.10.2025

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय:–
यूनिट नंबर 103, प्रथम तल, सी एंड बी स्क्वायर, संगम कॉम्प्लेक्स, ग्राम चकला, अंधेरी–कुर्लारोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–400059

कब्जा सूचना

(सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(2) के अनुसार)

जबकि अधोहस्ताक्षरी सुरक्षाकरण, वित्तीय संपत्तियों के पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के रूप में और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) के नियम 8 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नियम 2002 के तहत उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं पर डिमांड नोटिस जारी किया है जिसमे यह कहा गया है कि उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकानी होगी।

उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता और आम जनता को कोई सूचना नहीं दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित नीचे दी गई तारीखों कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ताओं का नाम और पता और मांग सूचना की तारीख और ऋण खाता सं.	संपत्ति(यों) का विवरण और कब्जे की तारीख	कब्जा नोटिस में मांगी गई राशि (रु.मे)
1. श्री अमित कुमार शुक्ला, 2. श्रीमती अंतिमा देवी, पता : ग्राम – घोंडीथर, परगना – कठियारी, तहसील – सवायजपुर, जिला – हरदोई, उत्तर प्रदेश – 241123। गाँव का पता – घोंडीथर, परगना कठियारी, तहसील–सवायजपुर, जिला–हरदोई, उत्तर प्रदेश – 241123. मांग सूचना दिनांक 23 जुलाई 2025 ''ऋण खाता संख्या 4021060000286070 (पीआर013199891) दिनांकित 24–जुलाई–2023.	प्लॉट भाग संख्या 363, ग्राम–गौरखेड़ा, परगना–पाली, तहसील–सवायजपुर, जिला हरदोई, उत्तर प्रदेश–241123 का वह पूरा टुकड़ा। क्षेत्रफल 209 वर्ग मीटर और सीमाएँ नीचे दी गई हैं, सीमाएँ स्वामित्व–पत्र के अनुसार हैं: उत्तर की ओर – सवायजपुर से रामपुर मार्ग, दक्षिण की ओर – प्लॉट अमित कुमार, पूर्व की ओर – प्लॉट, पश्चिम की ओर – मकान राधेश्याम। प्रतीकात्मक कब्जे की तिथि: 14 अक्टूबर 2025	रु. 21,60,837/– (रु. इक्कीस लाख साठ हजार आठ सौ सैंतीस मात्र) **14 जुलाई, 2025 तक**

सुरक्षित संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

स्थान – उत्तर प्रदेश दिनांक – 18–10–2025 हस्ता/– (प्राधिकृत अधिकारी) एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

Punjab & Sind Bank
A Govt. of India Undertaking
पंजाब एण्ड सिंध बैंक
भारत सरकार का उपक्रम

आंचलिक कार्यालयः प्रथम तल, सतगुरू टॉवर, CP47A, सेक्टर-ई, जानकीपुरम, लखनऊ

अधिग्रहण सूचना

यह कि, **पंजाब एण्ड सिंध बैंक** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आस्तियों का पुर्नगठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) सपठित नियम 3 प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ता को मांग सूचना जारी की, जिसमें नोटिस में उल्लिखित धनराशि व ब्याज कथित सूचना के 60 दिनों के अन्दर भुगतान करने की मांग की गयी थी।

उधारकर्ता उक्त धनराशि का भुगतान करने में विफल रहा। अतः एतद्द्वारा उधारकर्ता, जमानतकर्ता और सर्वसाधारण को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) सपठित उक्त नियमों के नियम 8 के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोलिखित सम्पत्तियों को सांकेतिक कब्जे में ले लिया है। अतः विशेष रूप से उधारकर्ता को तथा सामान्य रूप से सर्वसाधारण को सचेत किया जाता है कि इन सम्पत्तियों से किसी भी प्रकार का लेन–देन न करें और इन सम्पत्ति के बारे में किसी प्रकार का लेन–देन **पंजाब एण्ड सिंध बैंक** के प्रभार के अधीन है, जिसमें धनराशि व ब्याज देय है। ऋणी को सुरक्षित परिसम्पत्ति के आधार पर धारा 13 के उपधारा (8) के प्रावधान के अन्तर्गत दिये गये समय में आमंत्रित कर रहे हैं।

क्र. सं.	खातेदारों तथा जमानतकर्ताओं के नाम	अचल सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि / सांकेतिक अधिग्रहण की तिथि / सूचना में दावा की गयी धनराशि
	शाखा: चारबाग, लखनऊ		
1	**ऋणीः श्री विनोद कुमार बख्शी** पुत्र स्व0 श्री ओंकार नाथ बख्शी।	आवासीय भवन का वह समस्त भाग स्थित मकान संख्या 549/199क (नया नंबर 549/293/1), सिकंदरपुर नजूल, बारा बरहा, वार्ड–आदर्श नगर, आलमबाग, लखनऊ, **क्षेत्रफलः** 49.26 वर्ग मीटर या 530 वर्ग फीट, **स्वामीः गीता रानी बख्शी,** बुक संख्या 1, जिल्द संख्या 335, पृष्ठ 255-290 पर दर्ज, स्वामित्व विलेख संख्या 4379 दिनांक 12.10.1994, उप पंजीयक चतुर्थ, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत, **चौहदीः पूर्वः** भजन लोधा का मकान **पश्चिमः** जवाहर यादव का मकान **उत्तरः** लेन एवं उसके बाद श्री के. के. श्रीवास्तव का मकान **दक्षिणः** जवाहर यादव का मकान।	02.06.2025 09.10.2025 एनपीए का दिनांक 05.04.2025 ₹ 11,50,618.17 दिनांक 30.04.2025 + ब्याज एवं अन्य खर्चे दिनांक 01.05.2025 से

दिनांकः 18.10.2025, स्थानः लखनऊ प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब एण्ड सिंध बैंक

सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
कार्यालयः यूनिट नंबर 761, 7वीं मंजिल वेगास मॉल, प्लॉट नंबर 06, सेक्टर–14, द्वारका, नई दिल्ली–110075
ई–मेलः info@newhabitat.in, info@savehfl.in वेबः www.savehfl.in, मो.: +91 98100 83317

कब्जा सूचना

चूंकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम 2002 का 54) (यहां के बाद 'अधिनियम' के रुप में संदर्भित) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (जिसे पहले न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेन्ट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी मौजूदा अधोहस्ताक्षरी ने उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि का भुगतान करने के लिए नीचे वर्णित ऋणियों को बुलाने के लिए नीचे वर्णित तिथि पर एक मांग सूचना जारी की थी।

ऋणी राशि का भुगतान करने में असफल रहे, एतद्द्वारा ऋणी और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 8 व 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में यहां नीचे वर्णित संपत्ति पर नीचे वर्णित तिथि पर कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से ऋणी/गारंटर/गिरवीकर्ता और सर्वसाधारण को एतद्द्वारा संपत्तियों के साथ लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्तियों के साथ किया गया कोई लेन–देन सूचना में वर्णित राशि के लिए सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (जिसे पहले न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेन्ट लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा। ऋणियों का ध्यान प्रतिभूति संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम 13 की धारा उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए आमंत्रित है।

क्र. सं.	ऋणी का नाम/ सह–ऋणी/गारंटर	संपत्ति का विवरण	मांग सूचना / कब्जा सूचना	बकाया राशि
1.	1. श्री दीपक पुत्र श्री सुन्दरलाल और 2. श्रीमती वन्दना गर्ग पत्नी श्री सुन्दरलाल निवासी मकान नंबर ए–16/2, स्ट्रीट नंबर–2, भागीरथी विहार, दिल्ली, उत्तर पूर्व, दिल्ली–110094, यहां भी: प्लॉट नंबर 118–ए, यूजीएफ–5, एस.एल.एफ. वेद विहार, ग्राम–सादुल्लाबाद, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102	फ्लैट संख्या यूजीएफ–5, एल.आई.जी ऊपरी भूतल, पिछला भाग दायीं ओर, बिना छत अधिकार के, जिसमें एक ड्राइंग/डाइनिंग रुम, एक बेडरुम, एक शौचालय, एक रसोईघर और एक बालकनी है, कुल कवर्ड एरिया 350 वर्ग फीट यानी 32.51 वर्ग मीटर, आवासीय प्लॉट नंबर ए–118, ब्लॉक–ए, "एस.एल.एफ. वेद विहार", पुस्ता रोड, हदबस्त ग्राम सादुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102 में स्थित है।	31.07.2025 16.10.2025	रुपये 10,21,953/–(रुपये दस लाख इक्कीस हजार और नौ सौ तिरपन केवल) 14.10.2025 तक उसपर भावी ब्याज व आकस्मिक व्यय व लगातों सहित ऋण खाता संख्या– **HSG/N/HEA/NOI/0622/0005**

दिनांक 18–10–2025, स्थानः गाजियाबाद प्राधिकृत अधिकारी, सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
कार्यालयः यूनिट नंबर 761, 7वीं मंजिल वेगास मॉल, प्लॉट नंबर 06, सेक्टर–14, द्वारका, नई दिल्ली–110075, ई–मेलः info@newhabitat.in, info@savehfl.in
वेबः www.savehfl.in, मो.: +91-9810083317

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम (सरफैसी), 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (जिसे पहले न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेन्ट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) से नीचे वर्णित ऋणधारकों/सह ऋणधारकों द्वारा प्राप्त ऋणों जो नीचे वर्णित तिथि को नीचे वर्णित शेष बकाये के साथ एनपीए बन चुका है, के संदर्भ में। हमने पहले ही स्पीड पोस्ट द्वारा वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम (सरफैसी), 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत उन्हें मांग सूचना का विवरण जारी किया था। हमने, यदि आप 60 दिनों के भीतर नीचे वर्णित राशि का भुगतान करने में विफल होते हैं, तो सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) के अनुसार आप में से एक के स्वामित्व की प्रतिभूतियों का कब्जा करने की अपनी मंशा दर्शा दी थी। यदि आप यहां नीचे वर्णित देयता का निष्पादन नहीं करते हैं तो सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/प्रतिभूत क्रेडीटर सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) के माध्यम से प्रदत्त किसी एक अधिकारों को प्रयोग कर सकता है तथा सरफैसी अधिनियम के अंतर्गत तथा वांछित रूप में इलेक्ट्रॉनिक या किसी अन्य पद्धति में कब्जा सूचना/नीलामी सूचना प्रकाशित करने के अतिरिक्त सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/प्रतिभूत क्रेडीटर आपका फोटोग्राफ भी प्रकाशित कर सकता है। विवरण इस प्रकार है:

क्र. सं.	ऋणधारकों/सह–ऋणधारकों का नाम मांग और एनपीए की तिथि	सूचना तिथि बकाया राशि	प्रतिभूत परिसम्पत्तियों का विवरण
1.	ऋण खाता संख्या **HSG/N/HEA/NOI/0125/0017** जिसे 03/10/2025 को एनपीए वर्गीकृत किया गया है। 1. अफज़ल पुत्र श्री नूर मोहम्मद 2. सज्जो पत्नी अफजल, निवासी मकान नंबर–470, 20 फुटा रोड, आयशा मजीद के पास, प्रेम नगर, लोनी, जिला–गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102, यहां भी:– अफजल डेयरी, प्लॉट नंबर 361 से 363, ककरोला फार्म द्वारका मेट्रो स्टेशन के पास, दक्षिण पश्चिम, दिल्ली–110078, यहां भी:– A25, KHNO. 205MIN, सरस्वती विहार, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102	14/10/2025 Rs.10,23,986	आवासीय भूखंड संख्या 25–ए का एक अभिन्न अंग, खसरा संख्या 205 मिन पर 30 वर्ग गज या 25.08 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाला तीन मंजिला मकान, सरस्वती विहार, ग्राम घरोटी खुर्द, परगना एवं तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। पूर्व : भूखंड संख्या 26/इरशाद पश्चिम : भूखंड अन्य उत्तर : 6 फीट चौड़ी सड़क दक्षिण : 20 फीट चौड़ी सड़क
2.	ऋण खाता संख्या **HSG/N/HEA/NSP/0817/0020** जिसे 28/09/2025 को एनपीए वर्गीकृत किया गया है। 1. सुमित कुमार झा पुत्र श्री बांके झा और 2. श्रीमती अंजू झा पत्नी श्री सुमित कुमार झा, मकान नंबरः एम.एम.–37, जी.एफ.–1, डीएलएफ अंकुर विहार, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201102, यहां भी:– फ्लैट नंबरः एस.एफ.–2, एच.आई.जी., बाएँ हाथ का सामने वाला भाग, 3 बीएचके, आवासीय प्लॉट संख्याः एम.एम.–41 "डी.एल.एफ. अंकुर विहार", लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201102	14/10/2025 Rs.14,77,100	आवासीय फ्लैट नंबरः एस.एफ.–2, एच.आई.जी., छत सहित दूसरी मंजिल, सामने की बाईं ओर, जिसमें एक ड्राइंग/डाइनिंग रुम, तीन बेडरुम, दो शौचालय, एक रसोई और एक बालकनी है, जिसका कुल क्षेत्रफल 800 वर्ग फीट यानी 74.32 वर्ग मीटर है। यह आवासीय प्लॉट संख्याः एम.एम.–41 "डी.एल.एफ. अंकुर विहार, हदबस्त ग्राम लोनी, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद में स्थित है। सीमाएँ:– पूर्व : फ्लैट नंबर एस.एफ.–1, (एम.आई.जी.) पश्चिम : प्लॉट संख्या एम.एम. 40 उत्तर : सामान्य मार्ग और सीढ़ियाँ दक्षिण : 18 मीटर चौड़ी सड़क (मूतल पर)

उपरोक्त ऋणधारकों/सह–ऋणधारकों को सलाह दी जाती कि 1) अधिक तथा सम्पूर्ण विवरणों के लिये अधोहस्ताक्षरी से मूल सूचना प्राप्त करें, तथा 2) सरफैसी अधिनियम के अंतर्गत आगे की कारवाई से बचने के लिये उपरोक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर ब्याज तथा लागत आदि के साथ शेष बकाये राशि का भुगतान करें।

दिनांक 18–10–2025, स्थानः नई दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ADVERTISEMENT/PUBLIC NOTICE IN TERMS OF SEBI (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS), REGULATION, 2011 AS AMENDED FOR OFFER OPENING TO THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

LAKE SHORE REALTY LIMITED

("Target Company")
(formerly known as Mahaan Foods Limited)
Regd. Office: 23, 2nd floor, North West Avenue, Club Road, West Punjabi Bagh, New Delhi-110026, India
Corporate Identification Number: L68100DL1987PLC350285 Email Id: cs@lakeshorerealty.in; Tel: +91-9967766268

ACQUISITION OF UP TO 9,10,182 (NINE LAKH TEN THOUSAND ONE HUNDRED EIGHTY TWO) FULLY PAID UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10.00 EACH ("EQUITY SHARES") REPRESENTING 26.00% (TWENTY SIX PERCENT) OF THE FULLY PAID UP EQUITY AND VOTING SHARE CAPITAL OF LAKE SHORE REALTY LIMITED (FORMERLY KNOWN AS MAHAAN FOODS LIMITED) ('TARGET COMPANY' OR 'LSRL') FROM THE PUBLIC SHAREHOLDERS (AS DEFINED BELOW) OF THE TARGET COMPANY, AT AN OFFER PRICE OF ₹ 57.51 (RUPEES FIFTY SEVEN AND FIVE ONE PAISA ONLY) PER EQUITY SHARE, PAYABLE IN CASH, BY AL MAHA INVESTMENT FUND PCC-ONYX STRATEGY ('ACQUIRER 1') AND BY INDIGO INFRACON PRIVATE LIMITED ('ACQUIRER 2'), (HEREINAFTER COLLECTIVELY REFERRED TO AS "ACQUIRERS") PURSUANT TO AND IN COMPLIANCE WITH REQUIREMENTS OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA(SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED (THE "SEBI (SAST) REGULATIONS") (HEREINAFTER ALTOGETHER REFERRED TO AS THE "OPEN OFFER" OR "OFFER").

Kind Attention- Physical Shareholders of Lake Shore Realty Limited

Eligible Shareholders holding Equity Shares in physical form and who have not received the physical copy of Letter of Offer ("LOF") for any reason whatsoever, may send request to Registrar & Transfer Agent to the Open Offer, Alankit Assignments Limited at rta@alankit.com and avail soft copy of the LOF. Alternatively, Eligible Shareholders may also download the soft copy of LOF from the website of SEBI's website www.sebi.gov.in or Manager to the Offer, www.almondzfinancial.com or BSE, www.bseindia.com. Eligible Shareholders are required to refer to the Section titled "Procedure for Acceptance and Settlement of the Offer" at page no. 36 of the LOF in relation to inter alia the procedure for tendering their Equity Shares in the Open Offer and are required to adhere to and follow the procedure outlined therein.

Demat Shareholders of Lake Shore Realty Limited

Further, in case of any other public shareholder, holding shares in dematerialized form, but not received any email from Registrar to the Offer, may download from the websites of SEBI at www.sebi.gov.in, Target Company at www.lakeshorerealty.in, Manager to the Offer at www.almondzfinancial.com, and BSE at www.bseindia.com

This advertisement/public notice is being issued by Almondz Financial Services Limited ("Manager to the Offer"), for and on behalf of the Acquirers, pursuant to and in accordance with the SEBI (SAST) Regulations. The Acquirers, its directors in their capacity as directors of the Acquirers accept full responsibility for the information contained in this advertisement/public notice and also for the obligations of the Acquirers, laid down in the SEBI (SAST) Regulations in respect of the Open Offer. This advertisement/public notice will be available on SEBI's website at www.sebi.gov.in, Target Company at www.lakeshorerealty.in, Registrar to the Offer at www.alankit.com, Manager to the Offer at www.almondzfinancial.com, and BSE at www.bseindia.com.

ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER ON BEHALF OF THE ACQUIRERS

MERCHANT BANKER TO THE OFFER	REGISTRAR TO THE OFFER
almondz the game changer	Alankit
Almondz Financial Services Limited F-33/3, Phase-II, Okhla Industrial Area New Delhi-110020 **Contact Number:** +91-011-43500700 / 9599937054 **E-Mail:** merchantbanker@almondz.com **Website:** www.almondzfinancial.com **Investor Grievance:** investorgrievance@almondz.com **SEBI Registration Number:** INM000012971 **Validity:** Permanent **Contact Person:** Mohd Shariq/Sonali Rathi	**Alankit Assignments Limited** 4E/2 Alankit House, Jhandewalan Extension, New Delhi-110055 **Contact Number:** +91-011-42541234, 23541234 **Email:** – rta@alankit.com **Website:** www.alankit.com **SEBI Registration Number:** INR000002532 **Validity:** Permanent **Contact Person:** Jagdeep Kumar Singla

For and on behalf of the Acquirers

Sd/-
AL Maha Investment Fund PCC-ONYX Strategy
Acquirer 1

Sd/-
Indigo Infracon Private Limited
Acquirer 2

Date: October 18, 2025
Place: New Delhi

Triveni TURBINES
त्रिवेणी टर्बाइन लिमिटेड

कम्पनी पहचान संख्या : L29110UP1995PLC041834
पंजीकृत कार्यालय : ए–44 हौजरी कॉम्प्लेक्स, फेज–II एक्सटेंशन, नौएडा, उत्तर प्रदेश-201305
कॉर्पोरेट कार्यालय : 8वीं मंजिल, एक्सप्रेस ट्रेड टॉवर्स 15-16, सेक्टर 16 ए, नौएडा, उत्तर प्रदेश-201301
दूरभाष : 91 120 4308000 ई–मेल cs.compliance@triveniturbines.com Website : www.triveniturbines.com

शेयरधारकों की सूचना

1. 100 दिवसीय अभियान – "सक्षम निवेशक"

निवेशक एजुकेशन एंड प्रोटेक्शन फण्ड ("IEPFA") ने निवेशक शिविर के उद्देश्यों और निवेशक शिक्षा एवं सुविधा के अपने व्यापक अभियान के अनुरूप, 28 जुलाई, 2025 से 6 नवंबर, 2025 तक 100 दिनों का अभियान – "सक्षम निवेशक" शुरू किया है। यह अभियान उन शेयरधारकों को लक्षित करेगा जिनके लाभांश का भुगतान/दावा नहीं किया गया है। तदनुसार, कंपनी द्वारा उपरोक्त अभियान के एक भाग के रूप में यह सूचना जारी की जा रही है।

जिन शेयरधारकों के पास भुगतान नहीं किया गया/दावा नहीं किया गया लाभांश है या जिन्हें अपने ग्राहक को जानें (KYC) और नामांकन विवरण अपडेट करने की आवश्यकता है या जिनके पास भुगतान नहीं किए गएध्दावा नहीं किए गए लाभांश और शेयरों से संबंधित कोई समस्या/प्रश्न हैं, उनसे अनुरोध है कि वे कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (RTA) को अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड की इकाई में लिखें। त्रिवेणी टर्बाइन लिमिटेड, 4ई/2, झंडेवालान इंटर्नैशन, नई दिल्ली–110055 या rta@alankit.com पर ईमेल करें– शेयरधारक यह भी ध्यान दें कि इस अभियान का उद्देश्य शेयरधारकों तक पहुंचकर उनके केवाईसी और नामांकन विवरण को अपडेट करना है– शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे अपने विवरण अपडेट करें और अपने अवैतनिक/अदावा किए गए लाभांश का दावा करें ताकि उनके शेयरों को आईईपीएफए में स्थानांतरित होने से रोका जा सके–

**2. त्रिवेणी टर्बाइन लिमिटेड के भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अ